

MR AGENCY REAL ESTATE



CHASSEUR DE BIENS

Être mandaté par une clientèle internationale pour la recherche de biens, commerciaux et résidentiels, pour la location et l'acquisition en France.



AGENT IMMOBILIER

Être mandaté par des propriétaires de biens commerciaux et résidentiels pour louer ou vendre leur bien.



SERVICE RELOCALISATION

Service complet de relocalisation immobilière pour des professionnels (entreprises étrangères) et des particuliers (individus et familles internationaux).

**BORDEAUX BREST LILLE LYON
MARSEILLE MONTPELLIER NANCY
NANTES NÎMES PARIS RENNES
ST ETIENNE TOULOUSE**



PACKAGE WELCOME

TO FRANCE

Applicable au forfait immobilier pour célibataires et familles ainsi qu'au forfait immobilier dédié aux start-ups et leurs collaborateurs.

Un **entretien individuel de 30 minutes** pour définir la recherche du client et s'adapter à ses attentes.

La présentation d'une **première recommandation** selon les quartiers adaptés au style de vie et au budget du client, ainsi qu'une overview du marché avec une **sélection indicative de biens**.

L'attribution d'un membre de MR Agency Real Estate dédié lors de l'ensemble du processus de relocalisation.

La **recherche et sélection de biens** (incluant à minima 2 journées de recherche, pour 8 à 12 biens proposés).

Un itinéraire de **visites** des biens et leur environnement.

MR Agency Real Estate propose quatre solutions différentes pour **la garantie et la caution** :

- un contrat de garantie par le courtier d'assurance MR Agency Real Estate
- un garant en ligne
- une caution bancaire avec une banque française
- la mise en place d'un contrat d'assurance loyer impayé

Le dépôt de **dossiers de candidature** - Le **suivi** téléphonique et par mail - La **négociation** et **signature** du bail.

La **mise en service du logement** (électricité, eau, gaz, internet) et la souscription au contrat d'**assurance habitation** multirisques.

Prise de contact avec le fournisseur en amont par téléphone, transmission de la relève de compteur et déplacement le jour des rendez-vous d'installation afin d'assurer la parfaite mise en service.

L'état des lieux d'entrée.

Présence d'un conseiller MR Agency Real Estate et établissement d'un état des lieux numérique propre à l'agence.

Remise des **clés** et d'un **welcome pack** : un guide du quartier concerné, une liste des contacts d'urgence (police, pompiers, urgences, hôpital, etc), un panier gourmet.

Une **Helpline** 7j/7.

Se fait par email et par un numéro de portable dédié et joignable tous les jours, jours fériés compris.

État des lieux de sortie.

Présence d'un conseiller MR Agency Real Estate et établissement d'un état des lieux numérique propre à l'agence.

TARIF : 2 400 € HT *

(TVA DE 20% NON-INCLUSE)



PACKAGE WELCOME TO FRANCE OPTIONS

Assistance pour l'**hébergement temporaire** (recherche et attribution d'un logement temporaire, délivrance de l'attestation d'hébergement), hors coût de la location : **400€ HT**

Assistance pour l'ouverture d'un **compte en banque** (collecte et envoi des documents requis, coordination des rendez-vous) : **220€ HT**

Gestion de projet de **décoration** et/ou **travaux de finition** (possibilité d'engager un service de décoration et de travaux décoratifs par les prestataires agréés MR Agency Real Estate), hors coût du matériel et de la main d'oeuvre : **350€ HT**

Assistance pour la coordination du **déménagement** (de la réception à la livraison finale), hors coûts de service de transport, de stockage et de gestion des formalités de douane : **250€HT**

Nettoyage professionnel avant l'emménagement : **50€ HT/heure**

Assistance pour le **leasing de véhicule** : **250€ HT**

Assistance pour la recherche d'un **garage** / d'une **place de parking** (présentation de 5 propositions distinctes) : **600€HT**

Assistance générale (souscription aux transports publics, inscription aux clubs de sports, inscriptions aux activités culturelles et créatives, inscription au pass musées, inscription à des cours de français, assistance orientation, souscription à un abonnement mobile, etc) : **425€ HT demi-journée, 800€ HT journée complète (option chauffeur : 200 €ht demi-journée, 350 €ht journée complète)**

Assistance **option famille** (familiarisation avec les écoles et les activités extra scolaires adaptées à l'âge des enfants, découverte des lieux de divertissement familial) : **800€ HT**

TARIFS PRÉFÉRENTIELS ACCORDÉS AUX ENTREPRISES ORIENTÉES PAR LE SERVICE WELCOME TO LA FRENCH TECH / WELCOME TO FRANCE :

- 15% de réduction sur les tarifs publiés et un welcome pack VIP (Champagne Veuve Clicquot et assortiments de spécialités françaises La Comtesse du Barry)
- Un tarif préférentiel s'applique à partir de plus de 10 dossiers souscrivant au Package Welcome to France assuré par MR Agency Real Estate.
- Pour les autres services assurés par MR Agency Real Estate, y compris chasseurs de biens pour l'acquisition de locaux résidentiels ou commerciaux, les frais d'agence à l'acquisition, initialement de 5%, sont réduits à 4%.

Composée d'une équipe multiculturelle et internationale, MR Agency Real Estate comprend vos besoins et vous accompagnera pour faciliter votre relocalisation en France.

Nous sommes à votre écoute, que vous parliez anglais, espagnol, chinois, allemand, arabe, russe, tagalog, tamoul ou vietnamien.

C O N T A C T

MR AGENCY REAL ESTATE SAS

65 RUE DE TURENNE, 75003

+33 (0)1 56 68 07 98

CONTACT@MRAGENCYREALESTATE.COM

WWW.MRAGENCYREALESTATE.COM