

# MR AGENCY REAL ESTATE

---



## CHASSEUR DE BIENS

Être mandaté par une clientèle internationale pour la recherche de biens, commerciaux et résidentiels, pour la location et l'acquisition en France.



## AGENT IMMOBILIER

Être mandaté par des propriétaires de biens commerciaux et résidentiels pour louer ou vendre leur bien.



## SERVICE RELOCALISATION

Service complet de relocalisation immobilière pour des professionnels (entreprises étrangères) et des particuliers (individus et familles internationaux).

**BORDEAUX BREST LILLE LYON  
MARSEILLE MONTPELLIER NANCY  
NANTES NÎMES PARIS RENNES  
ST ETIENNE TOULOUSE**



# PACKAGE WELCOME TO FRANCE

Applicable au forfait immobilier pour célibataires et familles ainsi qu'au forfait immobilier dédié aux start-ups et leurs collaborateurs.

Un **entretien individuel de 15 minutes** pour définir la recherche du client et s'adapter à ses attentes.

La présentation d'une **première recommandation** selon les quartiers adaptés au style de vie de vos employés et au budget de votre entreprise, ainsi qu'une analyse du marché avec une **sélection indicative de biens**.

L'attribution d'un membre de MR Agency Real Estate dédié lors de l'ensemble du processus de relocalisation.

La **recherche et sélection de biens** (incluant à minima 2 journées de recherche, pour 8 à 12 biens proposés).

Un itinéraire de **visites** des biens et leur environnement.

MR Agency Real Estate propose quatre solutions différentes pour **la garantie et la caution** :

- un contrat de garantie par le courtier d'assurance MR Agency Real Estate
- un garant en ligne
- une caution bancaire avec une banque française
- la mise en place d'un contrat d'assurance loyer impayé

Le dépôt de **dossiers de candidature** - Le **suivi** téléphonique et par mail - La **négociation** et **signature** du bail.

La **mise en service du logement** (électricité, eau, gaz, internet) et la souscription au contrat d'**assurance habitation** multirisques.

*Prise de contact avec le fournisseur en amont par téléphone, transmission de la relève de compteur et déplacement le jour des rendez-vous d'installation afin d'assurer la parfaite mise en service.*

## L'état des lieux d'entrée.

*Présence d'un conseiller MR Agency Real Estate et établissement d'un état des lieux numérique propre à l'agence.*

Remise des **clés** et d'un **welcome pack** : un guide du quartier concerné, une liste des contacts d'urgence (police, pompiers, urgences, hôpital, etc), un panier gourmet.

Une **Helpline** 7j/7.

*Se fait par email et par un numéro de portable dédié et joignable tous les jours, jours fériés compris.*

## État des lieux de sortie.

*Présence d'un conseiller MR Agency Real Estate et établissement d'un état des lieux numérique propre à l'agence.*

**TARIF : 2 400 € HT \***

(TVA DE 20% NON-INCLUSE)



# PACKAGE WELCOME TO FRANCE OPTIONS

Assistance pour la **création** d'une **structure juridique** pour les entreprises : **sur devis, à partir de 1500€ HT**

Assistance pour l'**hébergement temporaire** (recherche et attribution d'un logement temporaire, délivrance de l'attestation d'hébergement), hors coût de la location : **400€ HT**

Assistance pour l'ouverture d'un **compte en banque pour l'entreprise ou ses employés** (collecte et envoi des documents requis, coordination des rendez-vous) : **220€ HT**

Gestion de projet de **décoration** et/ou **travaux de finition** (possibilité d'engager un service de décoration et de travaux décoratifs par les prestataires agréés MR Agency Real Estate), hors coût du matériel et de la main d'oeuvre : **350€ HT**

Assistance pour la coordination du **déménagement** (de la réception à la livraison finale), hors coûts de service de transport, de stockage et de gestion des formalités de douane : **250€ HT**

**Nettoyage professionnel** avant l'emménagement : **50€ HT/heure**

Assistance pour le **leasing de véhicule** : **250€ HT**

Assistance pour la recherche d'un **garage** / d'une **place de parking** (présentation de 5 propositions distinctes) : **600€ HT**

**Assistance générale** (souscription aux transports publics, inscription aux clubs de sports, inscriptions aux activités culturelles et créatives, inscription au pass musées, inscription à des cours de français, assistance orientation, souscription à un abonnement mobile, etc) : **425€ HT** demi-journée, **800€ HT** journée complète (option chauffeur : 200 €ht demi-journée, 350 €ht journée complète)

Assistance **option famille** (familiarisation avec les écoles et les activités extra scolaires adaptées à l'âge des enfants, découverte des lieux de divertissement familial) : **800€ HT**

## TARIFS PRÉFÉRENTIELS ACCORDÉS AUX ENTREPRISES ORIENTÉES PAR LE SERVICE WELCOME TO LA FRENCH TECH / WELCOME TO FRANCE :

- 15% de réduction sur les tarifs publiés et un welcome pack VIP (Champagne Veuve Clicquot et assortiments de spécialités françaises La Comtesse du Barry)
- Un tarif préférentiel s'applique à partir de plus de 10 dossiers souscrivant au Package Welcome to France assuré par MR Agency Real Estate.
- Pour les autres services assurés par MR Agency Real Estate, y compris chasseurs de biens pour l'acquisition de locaux résidentiels ou commerciaux, les frais d'agence à l'acquisition, initialement de 5%, sont réduits à 4%.

Composée d'une équipe multiculturelle et internationale, MR Agency Real Estate comprend vos besoins et vous accompagnera pour faciliter votre relocalisation en France.

Nous sommes à votre écoute, que vous parliez anglais, espagnol, chinois, allemand, arabe, russe, tagalog, tamoul ou vietnamien.

## **C O N T A C T**

MR AGENCY REAL ESTATE SAS

65 RUE DE TURENNE, 75003

+33 (0)1 56 68 07 98

[CONTACT@MRAGENCYREALESTATE.COM](mailto:CONTACT@MRAGENCYREALESTATE.COM)

[WWW.MRAGENCYREALESTATE.COM](http://WWW.MRAGENCYREALESTATE.COM)